

«ՍԵՅՄԱՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

ք. Երևան, Փ. Բյուզանդի փող. 1/3, 6-րդ հարկ

հեռ. 093 56 12

22

seysmik@gmail.com
seysmik.am



ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ-001603, 2-րդ դաս



ՏՆՕՒՆՆԱԾ Կ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«08» հոկտեմբերի 2025թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ Փ66-22/25

«ՀՀ Լոռու մարզի Սյրեփանավան համայնքի, Սյրեփանավան քաղաքի Աղայան 1-ին և 2-րդ նրբանցքների, 409 Դիվիզիա նրբանցքի և Նելսոն Սյրեփանյան փողոցների տուֆե սալարկումով հիմնանորոգում» փոփոխված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի

ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝

«ԱՆԱՀԻՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ» ԱԶ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Նախագծման հիմքը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Սյրեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից 14.11.2022թ. տրված թիվ 60, 61 և 62 նախագծման թույլտվություններ (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍ

«ՀՀ Լոռու մարզի Սյրեփանավան համայնքի, Սյրեփանավան քաղաքի Աղայան 1-ին և 2-րդ նրբանցքների, 409 Դիվիզիա նրբանցքի և Նելսոն Սյրեփանյան փողոցների տուֆե սալարկումով հիմնանորոգում» նախագիծը՝ մշակված «ՄԱԼ Կ» ՍՊԸ-ի կողմից, ՀՀ Լոռու մարզի Սյրեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից 14.11.2022թ. տրված թիվ 60, 61 և 62 նախագծման թույլտվությունների (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) հիման վրա, անցել է փորձաքննություն «ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ-ում: Ստացել է հ.Փ66-22, առ 01.12.2022թ. փորձագիտական դրական եզրակացությունը:

Նախագիծը համաձայնեցվել է Սյրեփանավան համայնքի ղեկավարի հետ:

Տրվել է N 11, առ 14.04.2023թ. շինարարության թույլտվությունը:

Ներկայումս նախագիծը ներկայացվել է փորձաքննության փոփոխություններով, որոնք չեն հակասում 14.11.2022թ. տրված թիվ 60, 61 և 62 նախագծման թույլտվություններին (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) պահանջներին:

Առաջադրանքով նախատեսված է իրականացնել Սյրեփանավան համայնքի Աղայան 1-ին և 2-րդ նրբանցքների, 409 Դիվիզիա նրբանցքի և Նելսոն Սյրեփանյանի փողոցների տուֆե սալարկումով հիմնանորոգման աշխատանքների նախագիծ:

Իրականացվել է ճանապարհների գոյություն ունեցող ծածկի ուսումնասիրություն: Ուսումնասիրության արդյունքում պարզ դարձավ, որ ճանապարհների ծածկը գտնվում է քայքայված վիճակում: Հաշվի առնելով ուսումնասիրության արդյունքները և առաջադրանքը, նախատեսվում է իրականացնել տուֆե քարով սալարկում ծածկի հետևյալ շերտերով.

- Խճային նախապատրաստական շերտ $h=15$ սմ
- Ավազակոպճային շերտի տեղադրում $h=10$ սմ
- Ուղղանկյուն տուֆե քարով սալարկում $h=15$ սմ

Եզրային շարքերի տեղաշարժը բացառելու համար նախատեսվել են բետոնյա եզրաշարեր, հաշվի առնելով ճանապարհների երկայնական թեքությունները, նախատեսվել են նաև լայնական պահանգներ միաձույլ բետոնից՝ համանման բետոնյա եզրաշարին:

Աղայան 1-ին նրբանցքի և միջև Ն.Սյրեփանյան փողոցի սկզբնամասը նախատեսված է իրականացնել ջրընդունիչներ (30զժմ սահմաններում): Նախատեսվել է իրականացնել ա/բ ծածկ գոյություն ունեցող ա/բ ծածկով փողոցներին միանալու համար: Ա/բ ծածկ է նախատեսվել նաև 409 Դիվիզիա նրբանցքի սկզբնամասում:

Ճանապարհահատվածում առկա են մետաղական կառուցվածքներ և ցանկապատեր, որոնք մինչև շին. աշխատանքները հնարավոր է ապամոնտաժվեն:

Համաձայն ԱՎՏՈՄՈՐԻԼԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ օրենքի հոդված 12-ի 3-րդ կետի ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհների օտարման շերտում և (կամ) պաշտպանական գոտում գտնվող հաղորդակցողիները և այլ շինություններն ու հարմարանքները պետք է պահվեն պատշաճ վիճակում և ճանապարհի վերակառուցման կամ նորոգման դեպքում տեղափոխվեն կամ վերաշինվեն դրանց սեփականատիրոջ հաշվին:

Նախատեսվել է իրականացնել նաև իջատեղերի և մուտքերի նորոգում, որոնց ճանապարհային ծածկը նախատեսված է իրականացնել փողոցի/նրբանցքի ծածկին համանման:

Նախագծի փոփոխությունները ընդունելի են, համապատասխանում են ՀՀ գործող նորմատիվադրեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Նախագծի փոփոխությունների վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման և հաստատման:

Շինարարության կազմակերպում մաս

Փորձաքննության է ներկայացված ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Ա փողոցից մինչև Մեքենավարների նրբանցք հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքային նախագծի շինարարության կազմակերպում մասը:

Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ Կապալառուն պետք է օբյեկտի սկզբում և վերջում տեղադրի համապատասխան տեղեկատվական նշաններ, որտեղ պետք է նշված լինի օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի շինարարական աշխատանքների ժամկետը, Պատվիրատուն և Կապալառուն, կոնտակտային հեռախոսահամարը: Անհրաժեշտ է համայնքի ներկայացուցիչների հետ ճշտել ստորգետնյա ցանցերի տեղադիրքը և նշանակությունը:

Շինհրապարակը նախատեսված է կահավորել հակահրդեհային միջոցներով և բժշկական առաջին օգնության պարագաներով: Գիշերային պայմաններում շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախագծով նախատեսված է շինհրապարակի և աշխատանքների կատարման վայրի համապատասխան լուսավորությունը:

Աշխատանքը պետք է կազմակերպել այնպես, որպեսզի ապահովվի մարդկանց անվտանգությունն ու հարմարությունը և պաշտպանի տեղամասին մոտ եղած բնակիչներին և նրանց ունեցվածքը: Պետք է ապահովել հանրային երթևեկությունը նորոգվող տեղամասի հարակից ու տեղամասի սահմաններում գտնվող ճանապարհների վրա՝ մինչև աշխատանքն ընդունվի: Կապալառուն պետք է համագործակցի տեղի ճանապարհային ոստիկանության հետ և ձեռք բերի երթևեկության կազմակերպման պլանի իրականացման համար պահանջվող բոլոր թույլտվությունները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում պետք է ապահովել մուտքեր՝ իջատեղերի, ճանապարհների, փողոցների, ձեռնարկությունների տարածքների, կայանատեղերի, բնակելի վայրերի, ավտոտնակների և այլ օբյեկտների համար, երթևեկելի մասից հեռացնել հողի կուտակումներն ու այլ նյութերը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, երբ ճանապարհը բաց է հանրային երթևեկության համար, շինարարական գործողությունները անհրաժեշտ է սահմանափակել.

- պետք է ապահովել առնվազն 3.5մ լայնությամբ երթևեկության գոտիներ,
- կայանատեղերը պետք է տեղադրել երթևեկելի գոտուց առնվազն 4մ հեռու կամ երթևեկության հաստատված արգելապատնեշներից այն կողմ,
- սարքավորումները պետք է բանեցնել երթևեկության ուղղությամբ, եթե դա գործնականում կիրառելի է,
- կից երթևեկության գոտիների շինարարությունը պետք է ավարտել նույն օրը նույն մակարդակի վրա, բացի այն դեպքերից, երբ անկումները գերազանցում են 75մմ-ը և բարձրություններն ունեն 1:3 հարաբերություն: Այն դեպքերում, երբ կից գոտիների անկումները գերազանցում են 75մմ-ը և բարձրություններն ունեն 1:3 հարաբերություն՝ աշխատանքը կարող է թողնվել հաջորդ օրվան: Տվյալ դեպքում գիշերվա համար պետք է տեղադրել «Անհարթ ծածկ» զգուշացնող նշաններ, լուսաազդանշանային առկայծող լապտերներ և լուսանդրադարձնող ժապավեններով ամրացված արգելափակոցներ:

Նախագծի շինարարության կազմակերպում մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. Նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի շինարարության կազմակերպում մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության ժամանակ անհրաժեշտ է հատուկ ուշադրություն դարձնել շրջակա միջավայրի վրա: Աշխատանքների ավարտից հետո անհրաժեշտ է մաքրել շրջակա տարածքը ավելորդ գրունտից և շին. աղբից՝ բեռնումով և տեղափոխումով լցակայան:

Շինարարական աշխատանքների կազմակերպումն իրականացնել ՀՀՇՆ I-3.01.01-08 «Շինարարական արտադրության կազմակերպում» շինարարական նորմերով և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 07-Ն հրամանով հաստատված «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարման կարգով» սահմանված շինարարական հրապարակի կազմակերպմանը, աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիաների և անվտանգության պայմանների ապահովմանը ներկայացվող պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես.

- շինարարության կազմակերպման նախագծով նախատեսված շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագծին համապատասխան տեղում ապահովել շինարարական հրապարակի (ուղեգծի) հատկացումը, ցանկապատումը (պահպանական, պաշտպանական կամ ազդանշանային), լուսավորումը, երկրաբաշխական նշահարման հիմքերի ստեղծումը, մոտեցման ճանապարհների կառուցումը, պահեստային տնտեսության ստեղծումը և շինարարության կարիքների համար անհրաժեշտ կենցաղային նշանակության ու կոմունալ տնտեսության ժամանակավոր շինությունների նախապատրաստումը,

- շինմոնիտաժային աշխատանքների կատարման ժամանակ պահպանել օդի փոշոտվածության և գազոտվածության կանխարգելման պահանջները,

- բանվորներին ապահովել անհատական պաշտպանական միջոցներով (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ),

- շինարարական հրապարակում գոյացած արտադրական ու կենցաղային աղբը մաքրել, վնասազերծել և փոշու համար անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով հատուկ

սահմանված երթուղիներով տեղափոխել դրանց հեռացման համար նախապես հատկացված վայրեր,

- շինարարական նյութերի և կոնստրուկցիաների փոխադրումը դեպի շինարարական հրապարակ և շինարարական հրապարակից դուրս իրականացնել հատուկ սահմանված երթուղիներով՝ փոշու համար անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով,

- շինարարության ընթացքում խախտված հողերը ռեկուլտիվացնել, կանխել բնական ռեսուրսների կորուստները, վնասակար արտանետումները հողեր, ջրավազաններ ու մթնոլորտ,

- աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական, սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անցկացնել պարտադիր հրահանգավորում:

Շինարարության ժամանակ պետք է պահպանել հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջները.

- ՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպում»:

Նախագծի շինարարության կազմակերպում մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի շինարարության կազմակերպում մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՄԱՍ

Փորձաքննության է ներկայացված ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Ա փողոցից մինչև Մեքենավարների նրբանցք հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախահաշվի գնահաշվարկը:

Ըստ կատարված ուսումնասիրության, նախահաշիվները կազմված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի համաձայն՝ նախագծային ծավալների հիման վրա:

Աշխատավարձի և մեքենաների շահագործման արժեքները հաշվարկված են 1984թ. գնահաշվարկով և վերահաշվարկված են 2025թ. գներով ընդունելով $1n=2458.44$ ՝ աշխատավարձի մասով, $1n=3048.10$ ՝ մեքենա-շահագործման մասով:

Շին. նյութերի արժեքը վերցված է ՀՀ ֆինանսների նախարարության՝ 2025թ. հուլիս ամսվա ինֆորմացիոն տեղեկագրից: Այն շին. նյութերի, սարքավորումների արժեքները, որոնք

K.ԱՎԱԳՅԱՆ